

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

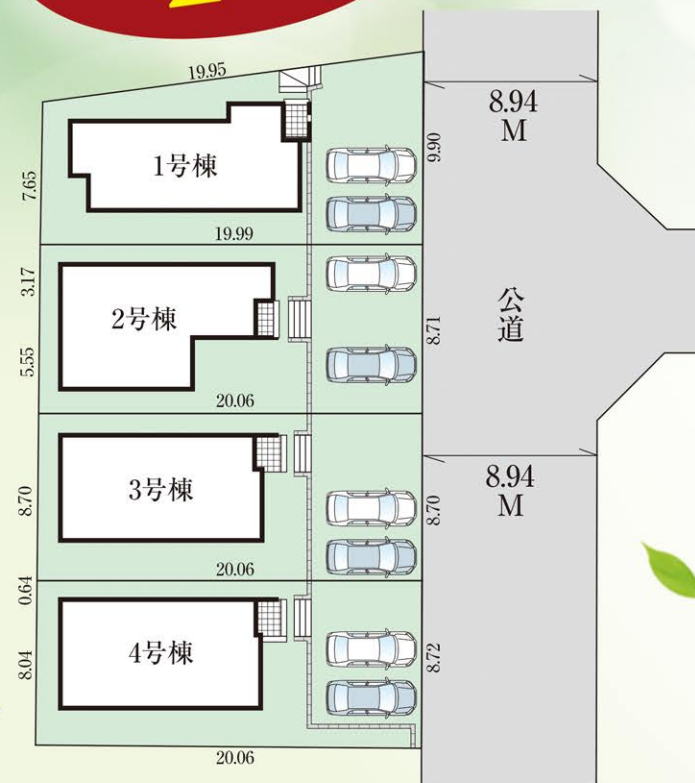
いわき市郷ヶ丘4期 新築分譲住宅4棟

新築一戸建 4棟

ゆとり溢れる52坪の敷地

全棟52.8坪の広い敷地に、生活動線を考え工夫を凝らしたプランニングの邸宅が誕生しました。小学校まで徒歩7分、買物施設も点在している暮らしやすい便利なロケーションです。

カースペース
並列**2台**
以上可



JR常磐線
「いわき」駅車**15分**

6項目の最高等級を取得予定
国が定めた住宅性能表示制度
耐震等級 最高等級 (構造躯体の耐震性等の調査による)
省エネルギー等級 最高等級 (断熱性能の調査による)
省水等級 最高等級 (給排水設備の省水性能の調査による)
省電等級 最高等級 (省電性能の調査による)
省暖等級 最高等級 (省暖性能の調査による)
省冷等級 最高等級 (省冷性能の調査による)
省風等級 最高等級 (省風性能の調査による)
省湿等級 最高等級 (省湿性能の調査による)
省臭等級 最高等級 (省臭性能の調査による)
省音等級 最高等級 (省音性能の調査による)
省熱等級 最高等級 (省熱性能の調査による)
省光等級 最高等級 (省光性能の調査による)
省熱等級 最高等級 (省熱性能の調査による)
省光等級 最高等級 (省光性能の調査による)

販売価格 **2,580万円** (税込) より

□所在地／いわき市郷ヶ丘2丁目21番6他 □交通／JR常磐線「いわき」駅車15分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種低層住居専用地域 □建ぺい率／50% □容積率／80% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成／2025年6月(1号棟)、2026年1月末(2-3-4号棟) □引渡予定／相談 □設備／東側8.94m公道 □設備／公営水道、下水道、オール電化(IHクッキングヒーター、エコキュート)、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、スマートドアポケットキー、外構、カースペース □その他／※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の各種費用はお客様負担となります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※TVアンテナ及びブースター、網戸、照明器具、カーテンレールは付きません。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※価格はすべて代金総額を表示しています。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

GRAFARE
施工例写真



NAVI
いわき市
郷ヶ丘2丁目
21-6 付近



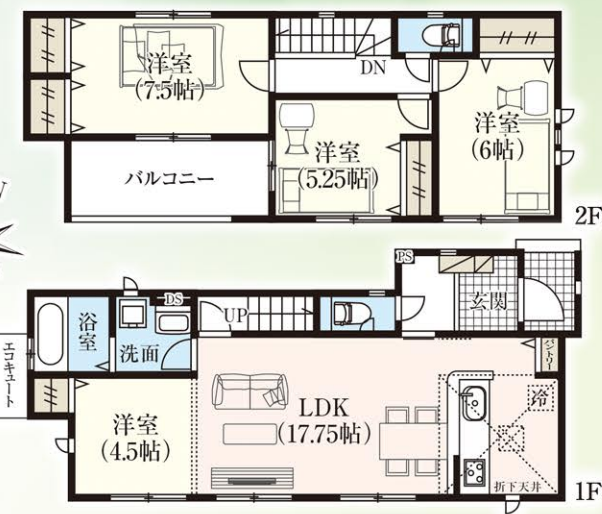
LIFE INFORMATION

- 郷ヶ丘小学校……………徒歩7分(約500m)
 - 中央台北中学校……………徒歩11分(約880m)
 - 中央台保育園……………徒歩13分(約1,000m)
 - さとがおかキンダーガーデン……………徒歩4分(約280m)
 - ファミリーマート……………徒歩7分(約550m)
 - マルト……………車で3分(約1,000m)
 - MEGADONキョーテラパーク……………車で6分(約2,300m)
 - ヨークベニマル……………車で7分(約2,500m)
 - カワチ薬品……………車で7分(約2,500m)
 - 郷ヶ丘三丁目第二公園……………徒歩4分(約300m)
- ※自動車の所要時間は分速400mにて計算。



※イメージバースにつき
実際とは異なります。

1号棟 **4LDK**
+パントリー
敷地面積／174.57㎡(52.80坪)
建物面積／105.99㎡(32.06坪)
※インナーバルコニー8.29㎡含
□建築確認番号／第HPA-24-06334-1号
販売価格 **2,580万円** (税込)



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

いわき店

TEL: **0246-75-0788**
FAX: **0246-56-8188**
〒971-8182
福島県いわき市泉町滝尻字中ノ坪70-1

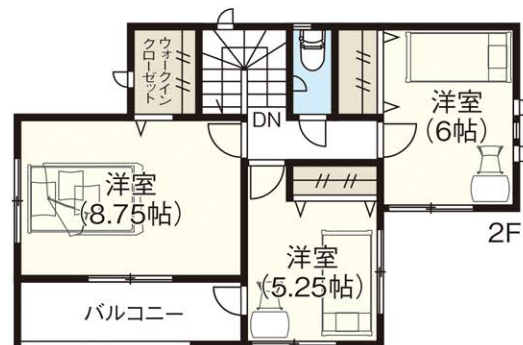
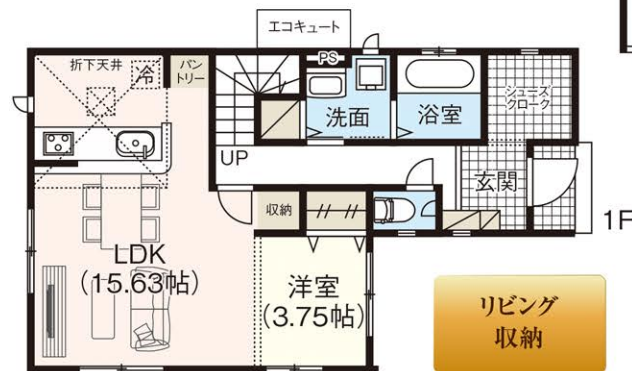
いわき **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

2号棟

4LDK +WIC+SC+パントリー

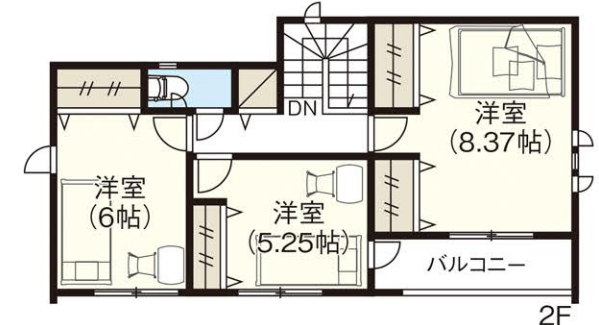
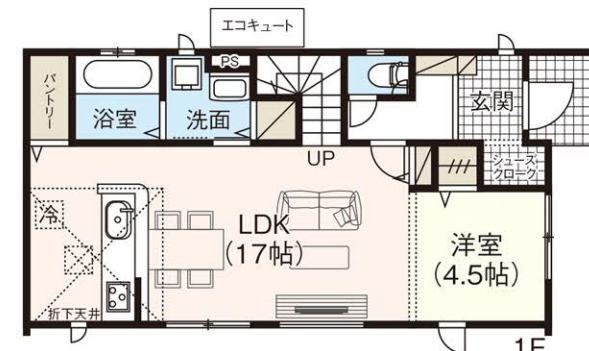
- 敷地面積／174.56㎡(52.80坪)
- 建物面積／108.89㎡(32.93坪)
- ※インナーバルコニー6.21㎡含
- 建築確認番号／第HPA-24-06335-1号

主寝室
8.75帖大容量
シューズクロークリビング
収納販売価格 **2,980** (税込) 万円

3号棟

4LDK +SC+パントリー

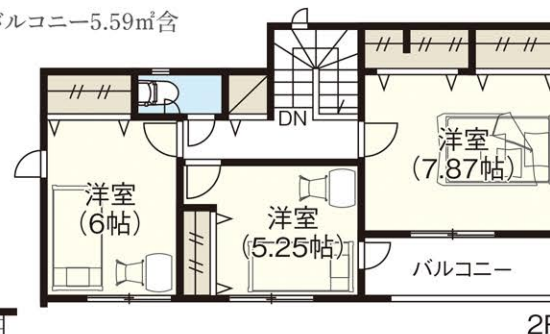
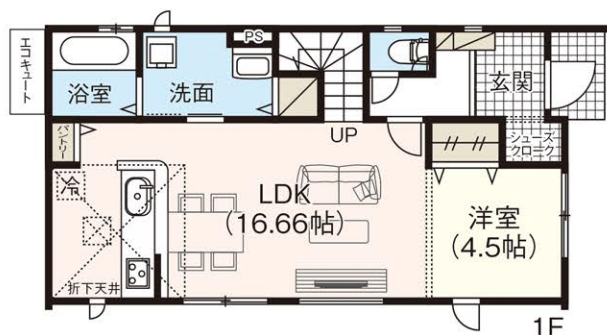
- 敷地面積／174.56㎡(52.80坪)
- 建物面積／109.30㎡(33.05坪)
- ※インナーバルコニー5.59㎡含
- 建築確認番号／第HPA-24-06336-1号

主寝室
8.37帖便利な2階
ホール収納リビング
イン階段販売価格 **2,980** (税込) 万円

4号棟

4LDK +SC+パントリー

- 敷地面積／174.56㎡(52.80坪)
- 建物面積／109.30㎡(33.05坪)※インナーバルコニー5.59㎡含
- 建築確認番号／第HPA-24-06337-1号



パントリー

広い
洗面室ワイド
サニタリーワイド
バルコニー販売価格 **2,980** (税込) 万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました！**

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊

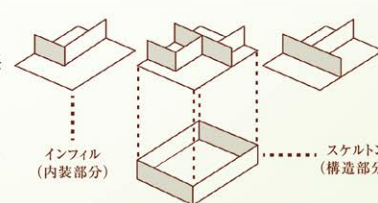
タクトホームの
グラファール

損傷なし



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

