

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

いわき市小名浜大原12期

新築分譲住宅 全3棟

JR常磐線(取手～いわき)

「泉」駅 車 9分

南道路面の陽光溢れる2邸

並列2台以上可能なカースペースを完備した
寛ぎと快適に満ちたオール電化住宅

敷地
50.7坪

カースペース
並列2台可

本下水

コンビニ
徒歩3分



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

地盤
20年保証

建物最長
35年保証



LIFE INFORMATION

- 小名浜西小学校 徒歩19分(約1,460m)
- 小名浜第一中学校 徒歩19分(約1,500m)
- おおはら保育園 車5分(約1,540m)
- 小名浜百合幼稚園 車6分(約1,900m)
- ローソン 徒歩3分(約240m)
- くすりのマルト 徒歩7分(約500m)
- マルト 徒歩7分(約550m)
- ヨークベニマル 徒歩14分(約1,100m)
- イオンモール 車9分(約2,800m)
- 燈籠原児童遊園 徒歩13分(約1,000m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。



NAVI

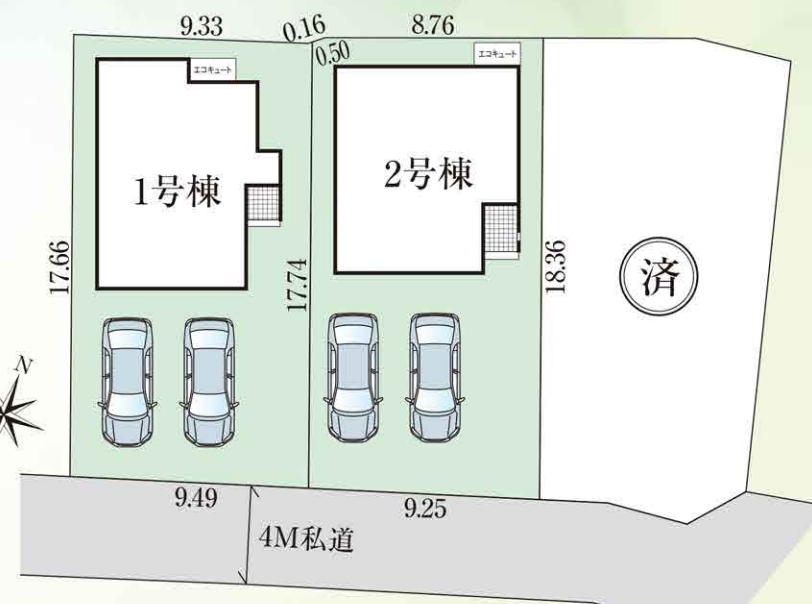
いわき市
小名浜大原
東細野地66-4

地震に強い家
住宅性能表示制度において
7項目の最高等級
を取得します



販売
価格

2,780 (税込) 万円より



□所在地／いわき市小名浜大原字東細野地66番4他 □交通／JR常磐線(取手～いわき)「泉」駅車9分 □土地権利／所有権 □地目／宅地、公衆用道路 □現況／更地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／工業地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □その他法令上の制限／景観法 □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定／2026年2月上旬 □引渡予定／相談 □接道／南側4.0m私道 □設備／公営水道、本下水、東北電力、オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート)、浴室乾燥機付ユニットバス、スマートドアポケットキー採用、シャワー付洗面台、カースペース、外構、システムキッチン、全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用) □その他／※価格は全て代金総額を表示しています。※TVアンテナ及びブースター、網戸、照明器具、カーテンレールは付きません。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の各種費用はお客様負担となります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいます様、お願い致します。※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

いわき店

TEL: 0246-75-0788
FAX: 0246-56-8188
〒971-8182
福島県いわき市泉町滝尻字中ノ坪70-1

いわき 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

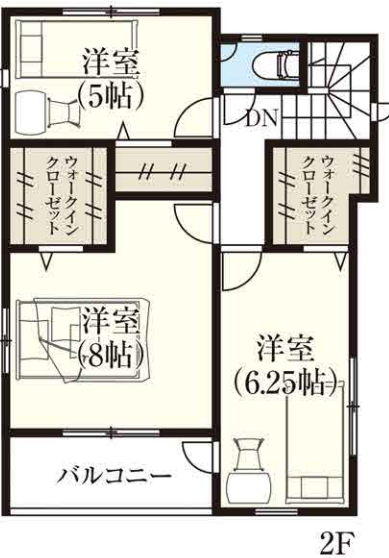
■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟

4LDK + WIC×2 + SC

- 敷地面積 / 167.63㎡ (50.70坪)
- 建物面積 / 106.20㎡ (32.12坪)
- ※インナーバルコニー 4.97㎡ 含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01986-1号

WIC
2カ所



広々
主寝室8帖

可動棚付
シューズクローク

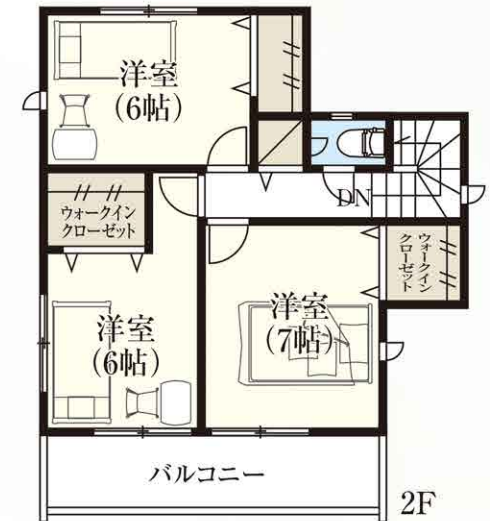
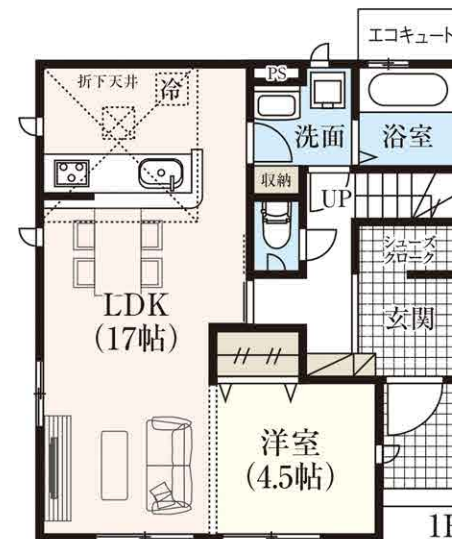
販売価格 **2,880** (税込) 万円

2号棟

4LDK + WIC×2 + SC

- 敷地面積 / 167.63㎡ (50.70坪)
- 建物面積 / 100.81㎡ (30.49坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01987-1号

6帖以上の
居室3部屋



WIC
2カ所

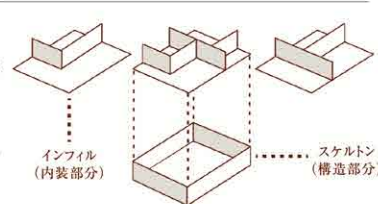
ワイド
バルコニー

販売価格 **2,780** (税込) 万円

I.D.S工法

自由な間取りを実現する
「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトンインフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。
様々なデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊



タクトホームの
グラファール

損傷なし

