

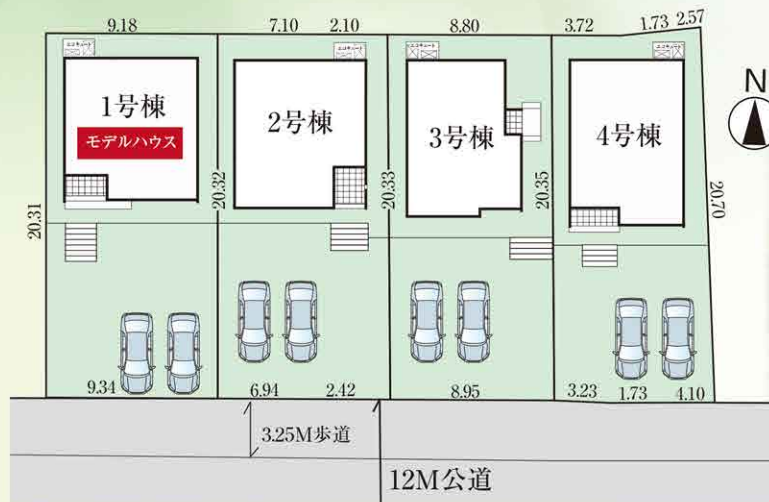
GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

# いわき市泉もえぎ台3期4棟

新築分譲住宅 3棟

## ゆとりと陽光に満ちた 南公道面の明るい邸宅

たくさんの陽光が射し込む南12m歩道付公道面。  
間口も広く2台分のカースペースを完備。  
日常のお買物に便利な買物施設も多数点在し利便性に  
優れた快適なロケーション。



**モデル  
ハウス  
OPEN!**  
2026年3月8日まで  
内覧可能

JR常磐線(取手~いわき)  
**「泉」駅車で4分**

LIFE INFORMATION

- 泉小学校 ..... 徒歩20分(約1,400m)
  - 泉中学校 ..... 徒歩28分(約2,200m)
  - 泉幼稚園 ..... 徒歩10分(約750m)
  - もえぎ保育園 ..... 徒歩10分(約800m)
  - セブンイレブンいわき泉もえぎ台店 ..... 車1分(約400m)
  - ヨークベニマル泉下川店 ..... 車2分(約900m)
  - クスリのアオキ ..... 車3分(約1,100m)
  - サンデーいわき泉店 ..... 車4分(約1,300m)
  - マルト泉店 ..... 車5分(約2,000m)
  - もえぎ台北公園 ..... 徒歩6分(約450m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。

販売価格  
**3,280** (税込) 万円より

- 敷地 **52.75**坪以上
- カースペース 並列**2**台可
- オール電化
- 買物便利な住環境

**7項目の最高等級** を取得予定

国が定めた住宅性能表示制度

- 耐震等級 (国策のレベル)
- 耐風等級 (国策のレベル)
- 耐風等級
- 非燃材料 (非燃材料)
- 劣化対策 (劣化対策)
- 維持管理 (維持管理)
- 一次エネルギー消費量 (一次エネルギー消費量)



□所在地/いわき市泉もえぎ台2丁目7番3他 □交通/JR常磐線(取手~いわき)「泉」駅車で4分(約1,500m) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/法22条区域 □建物構造/木造サイディング貼2階建 □完成予定/2026年1月末 □引渡予定/相談 □接道/南側12.0m公道(法42条1項1号) □設備/公営水道、個別浄化槽、東北電力、オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート)、浴室乾燥機付ユニットバス、スマートアポットキー採用、シャワー付洗面台、カースペース、外構、システムキッチン、全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用) □その他/※価格は全て代金総額を表示しています。※TVアンテナ及びブースター、網戸、照明器具、カーテンレールは付きません。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の各種費用はお客様負担となります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいます様、お願い致します。※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。※供託金制度あり

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**IG タクトホーム株式会社**

いわき店  
TEL: **0246-75-0788**  
FAX: **0246-56-8188** 〒971-8182 福島県いわき市泉町滝尻字中ノ坪70-1

いわき **物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟

3LDK + サービスルーム + FC + WIC × 2 + SC + パントリー

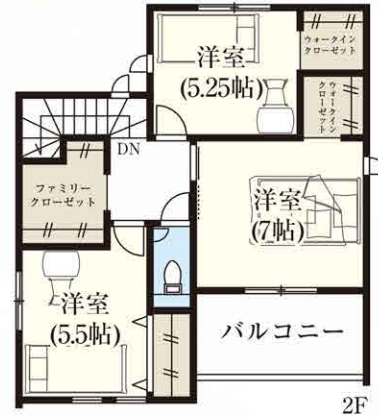
モデルハウス

- 敷地面積 / 188.13㎡ (56.90坪)
- 建物面積 / 106.19㎡ (32.12坪) ※インナーバルコニー6.62㎡含

大容量  
ファミリー  
クローゼット

LDK +  
サービスルーム  
合わせて19.67帖

オシャレな  
オープン  
キッチン



2号棟

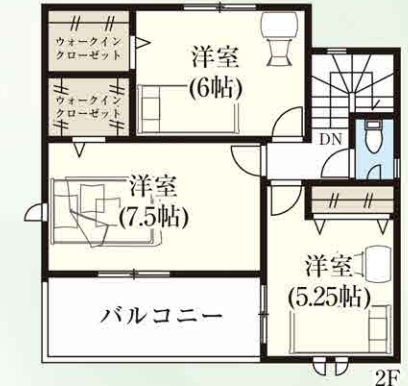
4LDK + WIC × 2 + SC + パントリー

- 敷地面積 / 188.61㎡ (57.05坪)
- 建物面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06517-1号

ワイド  
バルコニー

WIC  
2カ所

収納付  
2way  
洗面室



販売価格

3,380 (税込)  
万円

3号棟

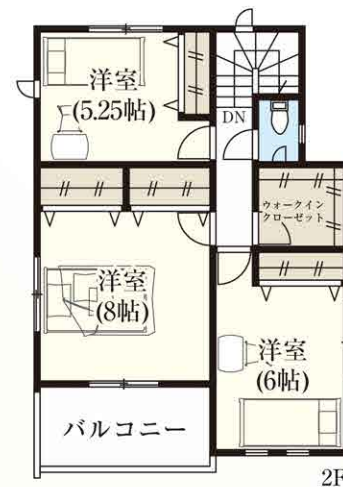
4LDK + WIC + SC

- 敷地面積 / 180.48㎡ (54.59坪)
- 建物面積 / 97.91㎡ (29.61坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06518-1号

家族で使える  
大容量WIC

主寝室  
8帖

シューズ  
クローク



販売価格

3,380 (税込)  
万円

4号棟

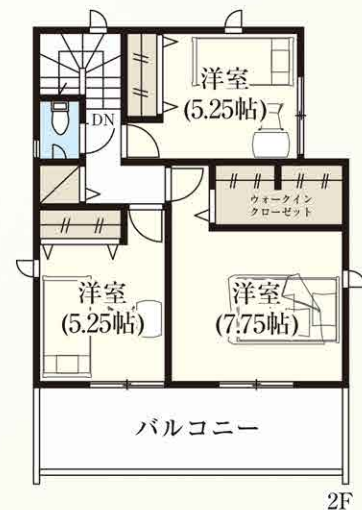
4LDK + WIC + SC

- 敷地面積 / 174.39㎡ (52.75坪)
- 建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06519-1号

広々ワイド  
バルコニー

1・2階  
ホール収納

リビング  
スルー階段



販売価格

3,280 (税込)  
万円