

GRAFARE

長期優良

# いわき市小名浜住吉5期 条件付土地売 全4区画

JR常磐線「泉」駅 車11分

地震に強い家  
住宅性能表示  
制度において

7項目の最高等級取得予定

耐震等級 劣化対策等級 ホルムアルデヒド対策等級 維持管理対策等級 省エネルギー消費量等級

評価



小名浜第三小学校まで  
徒歩10分!

1区画 土地価格 1,090万円 [税込]  
●土地面積 / 224.91㎡(68.03坪)

2区画 土地価格 990万円 [税込]  
●土地面積 / 224.89㎡(68.02坪)

3区画 土地価格 690万円 [税込]  
●土地面積 / 153.82㎡(46.53坪)

4区画 土地価格 790万円 [税込]  
●土地面積 / 167.32㎡(50.61坪)

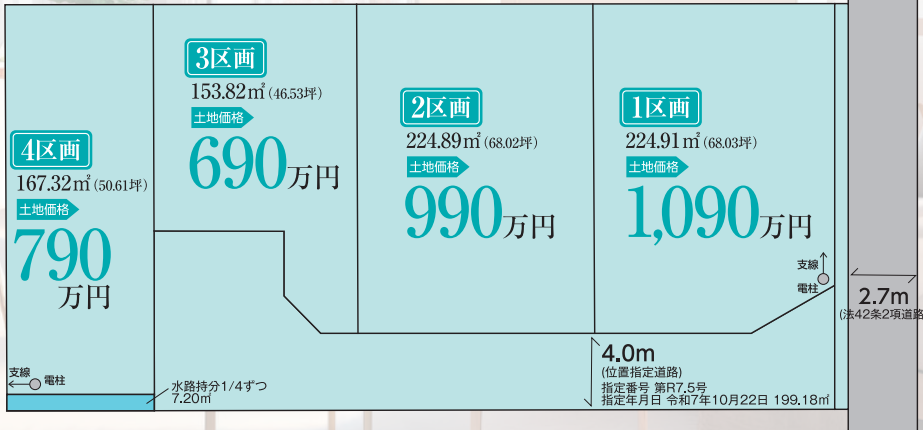


カーナビ住所検索 いわき市小名浜住吉字浜道 付近

〈物件概要〉  
●所在地 / いわき市小名浜住吉字浜道 以下未定 ●住居表示 / いわき市小名浜住吉字浜道 以下未定 ●JR常磐線「泉」駅 車11分 ●土地面積 / 153.82㎡(46.53坪) ~ 224.91㎡(68.03坪) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 田 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火地域 / 法22条区域 ●駐車場 / 2台標準3台以上可 ●接道状況 / 東側2.70m公道(法42条2項道路)、南側4.00m私道(位置指定道路) ●私道負担 / 有 ●設備 / 公営水道・本下水・東北電力 ●情報公開日: 令和7年10月 ●供託金制度あり

LIFE INFORMATION

■小名浜第三小学校	徒歩10分 (約800m)
■内郷第一中学校	徒歩17分 (約1,360m)
■TSUTAYA ブックエース小名浜住吉店	車2分 (約550m)
■マルト 玉川店	車3分 (約1,100m)
■玉川北公園	車5分 (約2,000m)
■磐城中央病院	車5分 (約2,500m)
■スターバックスコーヒー いわき小名浜店	車8分 (約3,500m)
■ダイソー いわき湯本店	車9分 (約4,100m)



■この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にタクトホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の各種費用はお客様負担となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※当社物件の広告掲載については、必ず承諾書の授受をお願い致します。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいませ、お願い致します。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査してください。当社では一切責任を負いません。

オール電化住宅 省エネ

地震保証20年 耐震

【フラット35】S対応 安心

カラーセレクト & フリープランOK 便利

※予算上限等により対象とならない場合があります。