

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

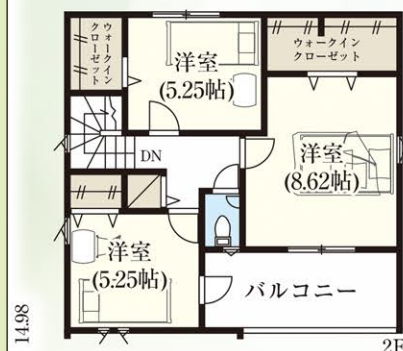
いわき市内郷高坂町2期

新築一戸建 全1棟

JR常磐線

「内郷」駅車**8分**

南公道面の 陽光差し込む邸宅



4LDK + WIC×2 + SC
+ パントリー + リネン庫

□敷地面積 / 149.73㎡ (45.29坪)
□建物面積 / 109.51㎡ (33.12坪)
※インナーバルコニー 8.29㎡ 含
□建築確認番号 / 第HPA-24-10949-1号

※イメージパースにつき実際とは異なります。



販売価格 **2,890** (税込) 万円

□所在地 / いわき市内郷高坂町2丁目126番1 □交通 / JR常磐線「内郷」駅車8分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 80% □その他法令上の制限 / 景観法、22条区域 □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定 / 2025年10月 □引渡予定 / 相談 □設備 / 南側5.0m公道 □設備 / 公営水道、下水道、オール電化 (IHクッキングヒーター、エコキュート)、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブスペース □その他 / ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の各種費用はお客様負担となります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

LIFE INFORMATION

- | | | | |
|----------|----------------|-------------|--------------|
| □高坂小学校 | 徒歩27分(約1,800m) | □ツルハドラッグ | 車5分(約1,900m) |
| □内郷第一中学校 | 徒歩19分(約1,200m) | □マルト | 車5分(約2,300m) |
| □高坂保育所 | 車3分(約900m) | □ヨークベニマル | 車8分(約3,000m) |
| □高坂幼稚園 | 車3分(約1,280m) | □いわき市医療センター | 車9分(約3,300m) |
| □ローソン | 徒歩10分(約750m) | □金坂公園 | 徒歩3分(約210m) |

※自動車の所要時間は分速400mにて計算

地震に強い家

GRAFAREは
住宅性能表示制度において
7項目の最高等級
を取得します



敷地
45.2坪

カーブスペース
並列**2台**可

本下水

オール電化
住宅

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

いわき店

TEL: **0246-75-0788**
FAX: **0246-56-8188**
〒971-8182 福島県いわき市泉町滝尻字中ノ坪70-1

いわき 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。